

Radomsko, 06.07. 2012 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych i elektrycznych

1. Zamawiający

ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH

ul. Przedborska39/41, 97-500 Radomsko, NIP:772-15-22-502, REGON:000186944

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Niniejsze postępowanie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, postępowanie wyłączone z trybów ustawy na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy.

2.2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują osobiście lub w formie wskazanej w niniejszym zapytaniu.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku, obejmująca wykonanie robót budowlanych i elektrycznych.

3.2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczno – projektowa.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3.4. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

3.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków Zespołu Szkół Ekonomicznych w Radomsku.

3.6 Ze względu na charakter obiektu i zakresu zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej. Wizja lokalna wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Wspólny Słownik Zamówień - CPV: 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.11.12.20-6, 45.42.11. 00-5, 45.43.21.11-5, 45.44.21.00-8, 45.31.10.00-0, 45.31.60.00-5.

4. Warunki stawiane wykonawcom.

4.1. Wykonujący przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym.

b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.

c) Na wykonane roboty Wykonawca udzieli trzyletniej gwarancji licząc od daty uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4.2. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy- Prawo Zamówień Publicznych,

5. Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie prac **18.07.2012 roku**, zakończenie inwestycji **25.08.2012 roku**.

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej (email, fax, list polecony, pismo złożone osobiście) o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest Pani Anna Jawor, adres mailowy: zseradomsko@o2.pl ; Tel. 44 6821209. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni roboczych w formie jw. O treści odpowiedzi i wyjaśnień zostaną poinformowani inni Wykonawcy, którzy odebrali niniejsze zapytanie ofertowe.

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 16.07. 2012 r. do godz. 11.00. Otwarcie ofert dnia 16.07. 2012 r. godz. 11.30**

7.2. Do oferty Wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,

b) kserokopię niezbędnych uprawnień w przedmiocie zamówienia,

c) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.2 a-d niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,

d) w celu potwierdzenia niezbędnego doświadczenia wykonawca winien dodatkowo złożyć:

- wykaz wykonywanych robót o podobnej charakterystyce i wartości,

c) kosztorys ofertowy, podpisany przez wykonawcę,

e) formularz ofertowy z:

- pełną nazwą i adresem oferenta oraz datą sporządzenia oferty,

- ceną ofertową netto i brutto,

- proponowanym terminem realizacji zamówienia

- proponowanym terminem płatności faktur,

f/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zapytania ofertowego oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.

7.4. Oferty należy dostarczyć pocztą lub składać osobiście w siedzibie **Zespołu Szkół Ekonomicznych w Radomsku ul. Przedborska 39/41 pokój 301 (sekretariat), w kopercie z napisem „Oferta na wykonanie robót budowlanych i elektrycznych – I piętro budynku, w Zespole Szkół Ekonomicznych ul. Przedborska 39/41, 97-500 Radomsko.”**

8. Kryteria oceny ofert: Cena

Do oceny najkorzystniejszej oferty brana będzie **cena brutto** za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona. W wypadku złożenia więcej niż jednej oferty o tej samej najniższej cenie, Wykonawcy zostaną wezwani przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych lub zostaną zaproszeni do negocjacji.

9. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Rozstrzygnięcie ofert

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych, najpóźniej do dnia **17.07.2012 r.** Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w przypadku gdyby zaferowana cena przekroczyła wartość przewidzianą w budżecie Projektu na zadanie oraz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku niezyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji.

10. Istotne postanowienia umowy:

10.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie o którym mowa jest wynagrodzeniem stałym. Nie przewiduje się rewaloryzacji ceny.

Wartość robót do zawarcia umowy ustalona zostanie w oparciu o złożoną ofertę, w tym na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów (kosztorysu). Kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do oferty i przyszłej umowy służyć będą wyłącznie pomocniczo na wypadek przerwania robót lub rozwiązania umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania,

Dyrektor Szkoły
mgr Małgorzata Kołodziejska

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 14. 000 EURO

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759.)

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....
Siedziba.....
Nr telefonu/faks.....
nr NIP.....
nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH ul. Przedborska 39/41, 97-500 Radomsko

REGON: 000186944, NIP: 772-15-22-502

Telefon: 44 6821209, Faks: 44 6821359

Strona www: zseradomsko.edu.pl

E-mail: zseradomsko@o2.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek– piątek w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰,

1. Zobowiązuję się wykonać zadanie pn.: przebudowa i adaptacja pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku, obejmująca wykonanie robót budowlanych i elektrycznych według dokumentacji techniczno – projektowej przedstawionej przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania prac do 08.2012r.
3. **IV Cena oferty**
Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:
Cenę netto.....zł
Podatek VAT.....zł
Cenę brutto.....zł
Słownie brutto.....zł
4. Wynagrodzenie płatne w ciągu dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy.
5. Cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia podana w Formularzu Ofertowym zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z przygotowaniem, przeprowadzeniem i zamknięciem robót remontowych.
6. Oświadczam, że Wzór Umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia Umowy na wykonanie robót remontowych w części budowlanej i elektrycznej na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku wyboru mojej oferty oświadczam, że cena określona powyżej nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
8. Uważam się za związanego niniejszą ofertą 30 dni od daty złożenia oferty.
9. Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu opłaty wymaganych podatków i ZUS.
10. Oświadczam, że wszystkie wymagane w niniejszym postępowaniu oświadczenia złożyliśmy ze świadomością o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania korzyści majątkowych.

Załącznik Nr 1 – przedmiar robót- część budowlana

Załącznik Nr 2 - przedmiar robót- część elektryczna

.....
(data, imię i nazwisko) podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

.....
Nazwa firmy

.....
(adres)

.....

(miejscowość , data)

OŚWIADCZENIE

1. Niniejszym oświadczam, że na dzień składania oferty nie spełniam podstaw, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia na roboty remontowe .
2. Oświadczam, że zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*:
 - a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....
(czytelny podpis oferenta (Wykonawcy))

UMOWA NR

zawarta w dniu 2012 r. w Radomsku pomiędzy:

Zespołem Szkół Ekonomicznych mającym siedzibę w Radomsku przy ul. Przedborskiej 39/41 reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, z jednej strony,

a z siedzibą w..... przy ul. reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 14.000 euro netto,

..... z siedzibą w,, wpisanym w dniu r. do rejestru pod nr, reprezentowaną przez:

..... -

NIP, Regon, posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w osobie, uprawnienia o specjalności, zwanym w dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

W oparciu o zapis art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010r. Dz. U. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. przebudowę i adaptację pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku, obejmująca wykonanie robót budowlanych i elektrycznych.
2. szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczno – projektowa.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele objęte przedmiotowym zamówieniem.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

1.1. Przekazanie pomieszczeń do remontu i rozpoczęcie robót w dniu07. 2012r.

1.3. Zakończenie robót w terminie do08.2012r.

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do08.2012r.

§ 4

Zamawiający zapewnia źródła poboru energii elektrycznej i wody. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie właściwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zabezpieczenia terenu oraz wywiezienia i zagospodarowanie wszelkich odpadów i gruzu dotyczących przedmiotowego zadania.

§ 5

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania – odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały użyte do przebudowy powinny spełniać warunki techniczne (certyfikacja na znak bezpieczeństwa).
5. Zobowiązuję się do uporządkowania miejsca po zakończeniu zadania, materiały pochodzących z rozbiórki czy demontażu Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych inspekcji, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie: zł netto, słownie: złotych, powiększonej o obowiązujący podatek VAT 23 %, tj. zł brutto, słownie:
Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego jako odbiorca faktury.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.
4. Protokoły częściowego i końcowego odbioru robót zostaną sporządzone w oparciu o faktyczne ilości wykonanych robót.
5. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty, będą przez Zamawiającego realizowane w terminie dni od ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 3 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu

wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – 10 % za każdy dzień zwłoki.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

4) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Okres rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikają z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie określonym w ust. 1, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać wymagane odpowiednimi przepisami opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oznacza teren budowy, organizuje i wyposaża teren w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, porządkuje teren robót i likwiduje zaplecze po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron i po uprzednim odczytaniu podpisano.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY